

# OBSAH

<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....</b>	<b>1</b>
A.1 <i>Identifikační údaje</i> .....	1
A.1.1   Údaje o stavbě.....	1
A.1.2   Údaje o žadateli.....	1
A.1.3   Údaje o zpracovateli dokumentace.....	1
A.2 <i>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</i> .....	2
A.3 <i>Seznam vstupních podkladů</i> .....	2
<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>3</b>
B.1 <i>Popis území stavby</i> .....	3
B.2 <i>Celkový popis stavby</i> .....	4
B.2.1   Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	4
B.2.2   Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	5
B.2.3   Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	5
B.2.4   Bezbariérové užívání stavby .....	5
B.2.5   Bezpečnost při užívání stavby .....	6
B.2.6   Základní charakteristika objektů .....	7
B.2.7   Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	8
B.2.8   Požárně bezpečnostní řešení .....	8
B.2.9   Zásady hospodaření s energiemi.....	8
B.2.10   Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	8
B.2.11   Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	8
B.3 <i>Připojení na technickou infrastrukturu</i> .....	9
B.4 <i>Dopravní řešení</i> .....	9
B.5 <i>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav</i> .....	9
B.6 <i>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana</i> .....	10
B.7 <i>Ochrana obyvatelstva</i> .....	10
B.8 <i>Zásady organizace výstavby</i> .....	10

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) Název stavby

BUDOVA DOMU ŠKOLSTVÍ V BŘECLAVI – ZMĚNA VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍCH PROSTOR

#### b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Adresa:	17. listopadu 2995/1a
Obec:	Břeclav [584291]
Katastrální území:	Břeclav [613584]
Parcelní čísla pozemků:	st. 3612
Okres:	Břeclav
Kraj:	Jihomoravský

#### c) Předmět dokumentace

Druh a účel stavby	Jedná se o a stavební úpravy stávající stavby
Stavba trvalá/dočasná	Jedná se o stavbu trvalou
Účel stavby:	Občanská vybavenost veřejná
Stupeň:	Dokumentace pro vydání společného povolení Dle přílohy č. 8 k vyhlášce 499/2006 Sb. v platném znění.

### A.1.2 Údaje o žadateli

Název:	<b>Město Břeclav</b> náměstí T. G. Masaryka 42/3 69002 Břeclav
--------	--

Kontaktní osoba:	Mgr. Kamila Mokrá DiS. T: +420 731 428 262 E: kamila.mokra@breclav.eu
------------------	---

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Smart Projekt s.r.o.  
Ing. Tomáš Mansbart  
M: 737 966 004  
E: tomas.mansbart@smart-projekt.cz  
A: ČKAIT 1006748

Smart Projekt s.r.o.  
Ing. Ondřej Nemec  
M: 739 217 452  
E: ondrej.nemec@smart-projekt.cz

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO 01

Budova stávajícího domu školství

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Pro vypracování dokumentace byly použity následující průzkumy a měření. Jejich výsledky byly zohledněny ve vypracované projektové dokumentaci:

- Původní projektová dokumentace stavby
- Katastrální mapa
- Fotodokumentace a osobní průzkum
- Požadavky investora
- Platné normy, vyhlášky a předpisy
- Radonový průzkum

# **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **B.1 Popis území stavby**

**a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území: eristika stavebního pozemku**

V současnosti slouží dům jako dům školství se stejným využitím kromě 1.PP kde se změnilo využití místností ze skladů a šatny na spisovny apod. Garáže, plynová kotelna, zázemí bufetu, schodiště a chodby se nemění. Objekt má celkem 4NP, 1PP + technické podlaží v 5.NP (strojovna výtahu a expanzní nádoby), které se nepovažuje za užité podlaží. V suterénu se nachází mj. strojovny VZT. Dle sdělení investora se VZT nevyužívají.

**b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Stavba je v souladu s platným územním plánem. Navrhované úpravy neovlivní záměry územního plánu ani jeho cíle.

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:**

Na stavbu není vyžadována výjimka z obecných požadavků na využívání území. Budova z pohledu obecných požadavků na využití území zůstává ve stávajících obrysech a objemech.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky a podmínky dotčených orgánů a správců (majitelů) technických sítí budou zapracovány do projektové dokumentace. Podrobněji viz jednotlivá vyjádření a souhlasy v dokladové části (E.).

**e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Není vyžadováno.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

Území není chráněno podle jiných právních předpisů – není památkovou zónou apod.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,-**

Stavba se nachází mimo poddolované území a mimo záplavové území vodního toku.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,:**

Stavbou nebudou dotčeny okolní stavby a pozemky ani změněny odtokové poměry.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

Požadavky na asanace a kácení dřevin nejsou.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

nejsou

**k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Navrhovaná stavba respektuje podmínky bezbariérovosti, ale není podmínkou budovy přístup osob se sníženou schopností pohybu a orientace, jelikož to vylučují bezpečnostní předpisy pro práci na strojovém zařízení. Stávající dopravní a technická infrastruktura zůstává stávající.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

nejsou

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Parcela č.	Vlastník	Číslo LV	Výměra [m2]	Typ plochy
st. 3612	Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav	10001	4025	zastavěná plocha a nádvoří

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:**

nebude vznikat nové ochranné ani bezpečnostní pásmo

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:**

jedná se o změnu dokončené stavby

**b) účel užívání stavby:**

Občanská vybavenost veřejná

**c) trvalá nebo dočasná stavba:**

trvalá stavba

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:**

Na stavbu není vyžadována výjimka z technických požadavků na stavby.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky a podmínky dotčených orgánů a správců (majitelů) technických sítí budou zapracovány do projektové dokumentace. Podrobněji viz jednotlivá vyjádření a souhlasy v dokladové části (E.).

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>:**

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů – není kulturní památkou apod.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:**

Zůstává stávající.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:**

Stavba je napojena na pitnou vodu, elektřinu, kanalizaci splaškovou a dešťovou a na centrální zdroj tepla. Odpadové hospodářství není navrženými úpravami nijak dotčeno.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:**

předpokládané zahájení 2023, předpokládané ukončení 2023.

Stavba bude provedena v jedné etapě

j) orientační náklady stavby vč. nového strojního vybavení: 1 mil. Kč.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Zůstává stávající.

**b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Je dáno stávajícím objektem. Vzhled objektu se nemění.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní schéma objektu zůstává stávající.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Řešení bezbariérového užívání objektu se nepředpokládá, objekt v rámci bezbariérovosti zůstává stávající.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Podmínky BOZP jsou stanoveny zákonem 309/2006 Sb. konkretizované nařízením vlády 362/2005 a 591/2006. Při práci na stavbě doporučujeme používat spolu s vyhláškou i doporučený standart vydaný ČKAIT: Bezpečnost práce při výstavbě (DOS M14 VYST 99).

V rámci prováděných stavebních prací nebudou realizovány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v Příloze č. 5 k nařízení vlády 591/2006 Sb. odst.5. Práce, při které hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10m

Vybrané požadavky na staveniště:

Požadavky na zajištění staveniště a na venkovní pracoviště jsou specifikovány nařízením vlády 591/2006 Sb., při vymezení staveniště se musí přihlížet k dosavadním přilehlým prostorům a komunikacím s cílem tyto komunikace, prostory a celkový provoz co nejméně narušit.

Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob (nestabilní konstrukce, stavební díly a stroje) je po-vinen dodavatel stavebních prací zajistit tak, aby takové ohrožení bylo vyloučeno. Veškeré vstupy na staveniště, montážní prostory a přístupové cesty, které k nim vedou, musí být označeny bezpečnostními značkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám. Po celou dobu stavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch i přístupových komunikací na staveništi (pracovišti).

Překážky na komunikacích ovlivňující bezpečný průjezd, jakož i zákaz vjezdu a konec cesty, mu-sí být označeny příslušnými bezpečnostními značkami.

Povinnosti dodavatelů stavebních prací:

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci. Dodavatelé stavebních prací ne-smí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Dodavatelé stavebních prací jsou povinni vybavit pracovníka vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky jakož i dokumentaci, návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce.

Zajištění proti pádu:

Ochrana pracovníků proti pádu musí být provedena kolektivním nebo osobním zajištěním, nezávisle od výšky na všech pracovištích a komunikacích od výšky 1,5m. Při práci na souvislých plochách ve výšce nemusí být zajišťována proti pádům na volném okraji popř. popř. proti jejich propadnutí celá plocha, ale jen plocha (prostor, místo práce), kde se pracuje, včetně přístupových komunikací. Konstrukce kolektivního zajištění musí přesahovat krajní polohy pracovní plochy o 1,5m na každou stranu. Jako vymezení pracovní plochy souvislé lze použít zábranu.

Osobní zajištění:

Osobní zajištění pracovníka při práci ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivního zajištění. Prostředky osobního zajištění proti pádu jsou zejména: bezpečnostní lano, bezpečnostní pás, bezpečnostní postroj, zkracovač lana, samonabíjecí klapka, bezpečnostní brzda, přípravky pro spouštění a vytahování včetně příslušenství. Pracovník je povinen se vizuálně přesvědčit před použitím prostředků osobního zajištění o jejich kompletnosti, provozuschopnosti a bezzávadovém stavu.

Při použití prostředků osobního zajištění musí být místa upevnění (ukotvení) stanovena tak, aby umožňovala jejich bezpečné použití. Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit pracovníky s návodem na použití prostředků osobního zajištění.

Zajištění proti pádu předmětů a materiálů:

Materiál, nářadí a pomůcky musí být uloženy, popřípadě skladovány ve výškách tak, aby byly po celou dobu uložení zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shoení větrem během práce i po jejím ukončení.

Zajištění pod místem práce ve výšce a jeho okolí. Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmů jiných osob. Ochranné pásmo, vymežující ohrazením ohrožený prostor, musí mít šířku od kraje pracoviště nebo pracovní podlahy nejméně 2 m. V místech dopravy materiálu do výšky pomocí kladek (ručně nebo strojně) se se rozšiřuje ochranné pásmo o 1 m na všechny strany od půdorysného profilu dopravního břeh-mene.

Protipožární zabezpečení stavby, práce s otevřeným plamenem

Podmínky pro zajištění požární bezpečnosti při svařování a nahlívání živců se řídí vyhláškou 87/2000Sb. Dodavatel stavebních prací je povinen zajistit v průběhu prací s otevřeným ohněm, tj. řezání, svařování živců apod. požární dozor, a to po celou dobu vykonávání této činnosti. Dozor dále dodavatel stavebních prací zajistí i osm hodin po skončení prací ve smyslu vyhlášky MV 87/2000Sb. Při svařování je nutné dbát zvýšené opatrnosti. Při svařování je nutno zachovat bezpečnostní požadavky definované normami řady ČSN 05 06...

Před zahájením svařování je nutné zajistit ochranu méně odolných konstrukcí před poškozením, např. požárními plachtami, ocelovými plechy apod.

V místě stavby budou po dobu provádění prací zajištěny hasicí přístroje. Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavby. Dodavatel stavebních a montážních prací je povinen dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti. Pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení v aktuálním znění. Jsou to zejména: Zákon 258/2000Sb., Zákon 274/2003 Sb., Zákon 309/2006 Sb., Nařízení vlády 591/2006 Sb., Zákon 262/2006 Sb. a ostatní související předpisy. Je nutné používat doporučené pracovní postupy výrobců a dodavatelů materiálů a technologií. Na staveniště mají přístup pouze oprávněné osoby dodavatele a investora a to pouze se souhlasem odpovědné osoby (stavbyvedoucí). Investor bude poučen generálním dodavatelem o způsobu pohybu po staveništi.

Zejména je třeba zabezpečit místa na stavbě s možností pádu z výšky. Za bezpečnost provozu technických zařízení na staveništi zodpovídá jejich obsluha.

Na staveništi bude na vhodném místě přístupný instruktážní návod pro řešení případných havarijních situací. Při provádění stavebních prací je třeba respektovat NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Zvýšenou pozornost je třeba věnovat pracím v blízkosti podzemních vedení. Jejich poloha musí být předem vyznačena jejich správci a po dobu stavby udržována.

Dále je nutná zvýšená pozornost při pracích v blízkosti nadzemních vedeních, zejména při použití mechanismů ve výšce vyšší 3m.

Je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.

Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště. Během provozu je nutno dodržovat vyhl. Č.30/2001 Sb.

Při provádění stavební činnosti nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přiléhajících pozemních komunikacích.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) Stavební řešení**

Jedná se o stávající administrativní dům, který původně sloužil jako provozní budova OV KSČ v Břeclavi. Stavba obsahovala kanceláře, soc. zařízení, zasedací místnost (sál), bufet, garáže a dílny. V suterénu byla plynová kotelna a zázemí. V současnosti slouží dům jako dům školství se stejným využitím kromě 1.PP kde se změnilo využití místností ze skladů a šatny na spisovny apod. Garáže, plynová kotelna, zázemí bufetu, schodiště a chodby se nemění. Objekt má celkem 4NP, 1PP + technické podlaží v 5.NP (strojovna výtahu a expanzní nádoby), které se nepovažuje za užitné podlaží. V suterénu se nachází mj. strojovny VZT. V rámci rozdělení suterénu do požárních úseků budou vyměněny stávající dveře za protipožární dle výpisů prvků. Stávající ocelové zárubně, které jsou přibetonovány budou zachovány a opatřeny novým nátěrem, v jiném případě musí být zárubně vyměněny. Stávající obložkové dřevěné zárubně budou vyměněny za ocelové zárubně. Vstupní plastové dveře zůstanou zachovány a budou opatřeny panikovým kováním. Stávající dvojkřídlové dveře v chodbě 014 budou odstraněny včetně ocelových zárubní a nové dvojkřídlové dveře budou posunuté a osazené v rámci chodby. Nové dveře v chodbě 014 budou dvojkřídlové s ocelovou zárubní.

V rámci rozdělení suterénu do požárních úseků budou stávající větrací mřížky nahrazeny protipožárními. VZT potrubí bude opatřeno požární klapkou s požární odolností EI 30 DP1 a mezi hranicí strojovny VZT a stropní konstrukcí bude opatřeny požární izolací se stejnou požární izolací se směrem působení v obou směrech. Požární klapky budou uzavírány pomocí tepelné pojistky.

### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Nosná konstrukce je tvořena ŽB montovaným skeletem. Obvodové stěny jsou vyzděny z keramických tvárnic. Vnitřní příčky jsou většinou zděné popř. nové konstrukce jsou tvořeny SDK konstrukcemi. Stropy v PP jsou tvořeny ŽB panely a rovná střechy je tvořena ŽB panely.

### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena tak, že zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nebude mít za následek



- zřízení stavby ani její části
- větší stupeň nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **Technické řešení**

Zůstává stávající

### **Výčet technických a technologických řešení**

Zůstává stávající.

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení je komplexně řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

## **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

### **Kritéria tepelně technického hodnocení**

Všechny konstrukce jsou navrženy s ohledem na požadavky ČSN 730540 – Tepelná ochrana budov.

### **Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

V rámci stavby nebudou využity alternativní zdroje energií.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

### Umělé osvětlení

Osvětlení bude umělé a částečně přirozené v souladu s normovými hodnotami tak, aby osvětlení odpovídalo danému prostoru, neoslňovalo a nezkreslovalo.

### Denní osvětlení

Je dáno stávajícím objektem.

### Odpady

Odpad bude pravidelně odvážen komunálními službami.

### Vliv stavby na okolí

Stavba a její provoz jako celek nevyvoluje pro okolí škodlivé vibrace, hluk, prašnost apod. a nebude mít žádný negativní vliv na okolí. Ke zvýšení prašnosti bude v okolí docházet pouze po dobu výstavby.

## **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Zůstává stávající.

### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Podle dostupných informací se v blízkosti nenachází žádný zdroj pro vznik bludných proudů – žádná ochrana z tohoto důvodu není potřebná.

### **c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Stavba se nenachází v oblasti s technickou seizmicitou – žádná ochrana z tohoto důvodu není potřebná.

### **d) Ochrana před hlukem**

Ochranu proti hluku z vnějšího prostředí zajistí akustické vlastnosti celého obvodového pláště – obvodových stěn, střech i výplní otvorů. Stavba nebude akusticky ovlivňovat ani prostředí vnější – především ve vztahu ke vzdálenosti ostatních objektů.

### **e) Protipovodňová opatření**

Stavba se nenachází v povodňovém nebo záplavovém území – žádná ochrana z tohoto důvodu není potřebná.

### **f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Stavba se nenachází v poddolovaném území, v oblasti není ani znám výskyt metanu apod. – žádná ochrana z tohoto důvodu není potřebná.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Napojovací místa zůstávají stávající a budou beze změn.

### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Stavba je napojena na stávající technickou infrastrukturu. Konkrétně se jedná o napojení na rozvody vody, rozvody kanalizace a přípojku NN a napojení na centrální zdroj tepla.

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) Popis dopravního řešení**

Dopravní řešení se nemění, zůstává stávající.

### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Pozemek stavby je přístupný po stávající místní komunikaci.

### **c) Doprava v klidu**

Zůstává stávající.

### **d) Pěší a cyklistické stezky**

Pěší ani cyklistické stezky nejsou součástí stavby.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) Terénní úpravy**

Není řešeno.

### **b) Použité vegetační prvky**

V rámci stavby nebudou žádné vegetační prvky použity.

### **c) Biotechnické opatření**

Žádná biotechnická opatření nebudou použita.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

### **b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na přírodu a krajinu, ani na ekologické funkce a vazby krajině.

### **c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

### **d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení ani stanovisku EIA – žádné podmínky tedy nejsou.

### **e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stavba nevyvolá žádné ochranná a bezpečnostní pásma, žádný rozsah omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a příslušnými vyhláškami č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Při provozu objektu musí být dodržovány vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci /č. 324/90 Sb./ a všechny předpisy související a technologické postupy. Všichni zaměstnanci budou v oblasti BOZP řádně vyškoleni, bude dodržován pracovní řád zaměstnavatele a zákoník práce.

Prostředí v objektu bude odpovídat běžným podmínkám s předpoklady splnění hygienických normativních, bezpečnostních i dalších požadavků na prostředí. Celá stavba je koncepčně řešena tak, aby pro uživatele byl pobyt v ní příjemný a neohrožoval je na zdraví a životě. Při provozování stavby nedojde k žádnému negativnímu ovlivnění obyvatel ani k narušení faktorů pohody.

Stavba nebude plnit funkci ochrany obyvatelstva – například improvizovaný úkryt a podobně.

## **B.8 Zásady organice výstavby**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Energie a voda budou odebírány ze stávajících připojovacích míst v rámci areálu.

## b) Odvodnění staveniště

Zůstává stávající.

## c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště se nachází celé na pozemku investora. Tento prostor navazuje na hlavní dopravní trasu, stavba je tak pro zásobování snadno přístupná.

Zdroje elektrické energie a vody pro potřebu stavby a zařízení staveniště lze v dostatečném množství a kapacitě zajistit přímo na staveništi.

Předpokládaný příkon elektrické energie při zapojení všech stavebních mechanismů a strojů je max. 40 kW včetně zařízení staveniště.

Součinitel současnosti:  $0,8 \times 40 \text{ kW} = 32 \text{ kW}$ .

$32 : 400 : 1,7 = 0,047 \text{ kA}$  - tzn. připojení staveniště prostřednictvím 50 A jističe.

Výpočet potřeby elektrické energie je pouze orientační, jelikož v současné době není znám harmonogram prací ani množství nasazené mechanizace. Před zahájením prací provede vybraný generální zhotovitel stavby vlastní výpočet potřeby elektrické energie.

Přípojná místa vody budou osazena zařízením pro měření spotřeby a v zimních měsících budou ochráněna zaizolováním nenasákovou tepelnou izolací proti mrazu. Vybraný zhotovitel stavby provede před zahájením prací výpočet potřeby vody pro staveniště na základě harmonogramu prací a skutečné situaci na staveništi.

Dle směrnice č. 9/1973 je specifická potřeba vody pro 1 pracovníka (provozy se špinavým a prašným prostředím) 90 l/os. den (článek VI., odstavec 4b) – předpoklad max. 20 osob:

Maximální denní potřeba vody pro sociální účely  $Q_p = 20 \times 90 = 1\,800 \text{ l/den}$

Sociální zařízení staveniště bude napojeno do stávající kanalizace.

Odvod srážkových vod ze staveniště bude řešen vsakováním.

Plyn pro svařování zajistí dodavatel v ocelových lahvích.

## d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při stavbě bude v maximální možné míře dbáno na ochranu okolí staveniště. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména dodržováním těchto zásad:

- chránit okolní prostor proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie s prováděním prašných prací pod vodní clonou
- nádoby na odpad trvale umístit mimo veřejné prostranství
- bourání provádět ručním způsobem bez použití travin
- suť průběžně odvážet na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanismy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v dohodnutých termínech
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky před výjezdem ze staveniště řádně očistit
- vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- zabránit exhalacím z topenišť, rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- zabránit znečišťování okolí odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- zamezit znečišťování komunikace a zvýšené prašnosti. Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit
- **před prací v rámci staveniště musí investor zajistit zaměření všech stávajících inženýrských sítí, neboť výchozí podklady nemusí vždy přesně zachycovat jejich přesnou polohu a nelze zcela vyloučit i možnost lokalizace sítě zatím nezjištěné. Při realizaci musí být respektována ochranná pásma**

### **jednotlivých inženýrských sítí a dodržena ČSN 73 605 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení**

- respektovat stávající i nová ochranná pásma, která se vztahují k vedení inženýrských sítí a dopravních komunikací místního charakteru, dle příslušných ČSN a zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. V ochranném pásmu lze provádět práce jen s písemným souhlasem provozovatele sítí, nelze umisťovat zařízení staveniště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.

Ochrana proti hluku – práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem.

Staveniště bude podle potřeby oploceno neprůhledným oplocením z vlnitého plechu s vjezdovými uzamykatelnými branami a bude provedeno opatření proti vstupu nepovolaných osob na jednotlivé staveniště. Oplocení je navrženo umístit na hranicích staveniště. Staveniště bude osvětleno staveništním osvětlením.

Odvodnění staveniště bude na stávající terén (neprovádí se spodní stavby) a při nutnosti odčerpání srážkové vody bude přečerpáno do stávající kanalizace přes kalové jímky.

Odpady vzniklé při realizaci stavby se omezují na stavební odpad stavebního materiálu vznikající při stavebních pracích spojených s novými konstrukcemi. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny na jednotlivé druhy a odvázeny odbornou firmou v souladu s příslušnými zákony zabývajícími se nakládáním s odpady.

### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci stavby nedojde k asanacím ani kácením stávajících dřevin.

### **f) Maximální zábory staveniště (dočasné / trvalé)**

Není uvažováno.

### **g) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

#### Likvidace odpadu ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 93/2016 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících. Průvodce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorií dle § 5 a 6 zákona o odpadech, a je povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem /č.185/2001 Sb./ a prováděcími právními předpisy, přivést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze odstraňovat pouze dle § 20-23 zák. č. 185/2001 Sb.

číslo odpadů	název odpadu	původ	kategorizace odpadů	Množství (t)
17 0101	Beton	odpad při realizaci stavby	O	0,2
17 0102	Cihla	odpady vzniklé v průběhu výstavby	O	0,2
17 0103	Keramika	odpad od provádění keram. obkl.,	O	0,1
17 0199	Odpady drobné – blíže neurčené nebo výše neuvedené	odpady vzniklé v průběhu výstavby (potěry, mazaniny)	O	0,05

17 0201	Dřevo	zbytky dřeva	O	0,2
17 0202	Sklo	sklo z výplní otvorů	O	0,0
17 0203	Plast	drobný odpad při pracích PSV	O	0,2
17 0301	Asfalt s obsahem dehtu	zbytky hydroizolací	N	0,0
17 0407	Směs kovů	odpady vzniklé v průběhu výstavby	O	0,05
17 0408	Kabely	zbytky a odřezky kabelů	O	0,0
17 0602	Ostatní izolační materiál	zbytky a odřezky tep. izol. pásů a vrstev	O	0,0
17 0701	Směsný stavební a demoliční odpad	odpad nezatříděný do výše uvedených kategorií	N	0,2
15 0101	Papírový a lepenkový odpad	obaly stav. mat. použitých na stavbě	O	0,05
150103	Dřevěný obal	zbytky obalů	O	0,05

Dodavatel zodpovídá za likvidaci veškerých odpadů v rámci realizace stavby.

## **h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Nejsou uvažovány.

## **i) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště. Zemina a sytké materiály budou ukládány tak aby nedocházelo k jejich splavování.

## **j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízení vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

## **k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Bezbariérové užívání stavby zůstává stávající.

## **l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Režim dopravy a dopravní trasy budou projednány dodavatelem případných prací na DI České policie a na příslušném odboru dopravy.

**m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Není potřeba stanovit speciální podmínky pro provádění stavby.

**n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Podrobný harmonogram stavebních a montážních prací vypracuje vybraný dodavatel stavby.

V harmonogramu stavebních a montážních prací je nutné naplánovat provádění prací tak, aby stavební činnosti se zvýšenou produkcí hluku nebyly prováděny v nežádoucích dnech a hodinách (svátky, noční hodiny apod.).

V Břeclavi 01/2022

Ing. Ondřej Nemec